

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanych inwestycji pt. "Przebudowa pomieszczeń budynku Instytutu Badań Edukacyjnych na pracownie wielofunkcyjne i badawczo-naukowe dla potrzeb realizacji projektów" oraz „Rozbudowa sieci LAN i infrastruktury informatycznej na potrzeby naukowo-badawcze w budynku Instytutu Badań Edukacyjnych zlokalizowanym przy ul. Górczewskiej 8, 01-180 Warszawa”

2. Do zadań Jednostki Projektującej, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, będzie należało wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym między innymi:

- 2.1. Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji istniejącego obiektu
- 2.2. Wykonanie koncepcji projektowej remontu i adaptacji pomieszczeń oraz projektu altany ogrodowej.
- 2.3. Wykonanie projektu sieci LAN wraz zaproponowanym wyposażeniem opisanym w załączniku nr 2 do OPZ.
- 2.4. Wykonanie projektu modernizacji istniejącej instalacji monitoringu lub wykonanie projektu nowej instalacji monitoringu uwzględniającej między innymi montaż kamer obejmujących wewnętrzne ciągi komunikacyjne.
- 2.5. Zaprojektowanie przyłącza elektrycznego do altany ogrodowej.
- 2.6. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego.
- 2.7. Wykonanie projektów wykonawczych dla każdej z branż.

Uwaga: W przypadku istniejącej instalacji c.o. oraz zimnej wody użytkowej konieczne jest głównie zaprojektowanie zmiany fragmentu „trasy” tych instalacji, polegającej na ich przeniesieniu z serwerowni do pomieszczeń sąsiednich lub na korytarz.

- 2.8. Wykonanie projektu klimatyzacji centralnej.
- 2.9. Wykonanie projektu wykończenia wnętrz.
- 2.10. Wykonanie dokumentacji kosztorysowej wraz z przedmiarami robót.
- 2.11. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2.12. Uzyskanie niezbędnych map, warunków, uzgodnień, opinii, decyzji, inwentaryzacji itp.

3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w:

- 3.1. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (w tym art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 8 pkt 1),
 - 3.2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich Usytuowanie.
 - 3.3. Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 3.4. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 3.5. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 3.6. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3.7. Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
 - 3.8. Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
 - 3.9. Uchwale Nr XXII/443/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 08.09.2011r. w sprawie „Planu działań na rzecz zrównoważonego zużycia energii dla Warszawy w perspektywie do 2020 r.”
 - 3.10. Wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych,
 - 3.11. Obowiązujących Polskich Normach, przenoszących normy europejskie,
 - 3.12. Zasadach wiedzy technicznej,
 - 3.13. Niniejszym „Opisie przedmiotu zamówienia”.
4. Zamawiający informuje, że preferuje poziom średni w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i kosztów.
5. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania wszelkich prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Ponadto powinna uwzględniać wytyczne programowo-przestrzenne, wraz z uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków sanitarno-higienicznych i możliwości dostępu osób niepełnosprawnych. Projekt wykonawczy wielobranżowy powinien być opracowany w sposób wystarczający do prowadzenia prac budowlanych z zachowaniem ich ciągłości. Projekt wykończenia wewnątrz winien określić rozmieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej (wytyczne branżowe), kolorystykę, rodzaj posadzki itp. (kolorystykę i rodzaje posadzek należy uzgodnić z Zamawiającym).

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia i Umowy.

6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane.(W konsekwencji powinna uwzględniać zapisu za art. 29 Ustawy PZP).

7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w swojej treści powinna określać technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.

8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.

9. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub jeśli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych”, oraz podane parametry równoważności.

10. Do opracowania dokumentacji Zamawiający przekazuje:

- a) Załącznik nr 1 szczegółowy opis inwestycji budowlanej.
- b) Załącznik nr 2 szczegółowy opis Instalacji LAN wraz z wyposażeniem.
- c) Załącznik nr 3 rzuty i aranżacje pomieszczeń przewidzianych do adaptacji.

11. Kompleksowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać m.in:

11.1. Koncepcję, która powinna zawierać kolorową wizualizację pomieszczeń, określenie ilość zużywanej energii na chłodzenie/klimatyzację centralną (koncepcja oparta na materiałach udostępnionych przez Zamawiającego, które stanowią załącznik nr 3 do opisu zamówienia)

11.2. Projekt budowlany powinien zostać opracowany w zakresie zgodnym z art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu .

11.3. Projekty wykonawcze architektury powinny zawierać:

rzuty, przekroje, wykazy stolarki, ślusarki, wykończenia i wyposażenia, projekt detali architektonicznych, projekty wykończenia wnętrz.

11.4. Projekty wykonawcze instalacji:

- a) kanalizacyjnych,
- b) wodociągowych,
- c) c.o.
- d) monitoringu

11.5. Projekty wykonawcze instalacji elektroenergetycznych:

instalacje elektryczne wewnętrzne,
instalacje oświetlenia ogólnego,
instalacje oświetlenia ewakuacyjnego,
instalacje oświetlenia terenu zewnętrznego,
inne niezbędne.

11.6. Projekty wykonawcze klimatyzacji centralnej.

11.7. Projekty wykonawcze sieci LAN wraz zaproponowanym wyposażeniem opisanego w załączniku nr 2 do OPZ.

11.8. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji dla całego obiektu z przewidzianym wyposażeniem.

11.9. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

11.10. Szczegółowe specyfikacje techniczne zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.

11.11. Szczegółowe przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. oraz przetworzony przedmiar robót do postaci „ślepego kosztorysu” dla metody uproszczonej, wg załączonego wzoru, do wypełnienia przez Oferentów.

11.12. Kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót opracowane na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.

12. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać opracowana w formie drukowanej w następującej liczbie egzemplarzy:

- | | |
|---|----------|
| 12.1. Koncepcja wybrana do realizacji wraz z wizualizacją | - 2 egz. |
| 12.2. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi załącznikami | - 5 egz. |
| 12.3. Projekty wykonawcze | - 5 egz. |
| 12.4. Przedmiary robót | - 5 egz. |
| 12.5. Kosztorysy inwestorskie | - 2 egz. |
| 12.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót | - 5 egz. |
| 12.7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | - 5 egz. |
| 12.8. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji dla całego obiektu z przewidzianym wyposażeniem | - 5 egz. |
| oraz w formie elektronicznej na dysku CD, DWG oraz w formacie PDF | - 1 kpl. |

Wersja papierowa dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi być identyczna i zgodna z wersją elektroniczną.

Jednostka projektująca złoży oświadczenie o zgodności wersji papierowej z wersją elektroniczną.

13. Na Jednostce Projektującej ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji.

14. Jednostka Projektująca dostarczy Zamawiającemu dokumentację z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii itp.

15. Jednostka Projektująca dołączy do dokumentacji:

15.1. Oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normami techniczno-budowlanymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

15.2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności projektantów do samorządu zawodowego,

15.3. Uprawnienia zespołu sprawdzającego i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,

15.4. Oświadczenie, iż wersja papierowa dokumentacji jest identyczna z wersją elektroniczną.

16. Terminy wykonania poszczególnych Etapów:

16.1. **Etap I** Jednostka Projektowa zrealizuje w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, w tym:

- a) wykonanie koncepcji, zawierającej rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:200,
- b) kolorową wizualizację pomieszczeń budynku,
- c) koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500, w tym lokalizację altany,
- d) opis zastosowanych rozwiązań z podaniem ilości zużywanej energii na chłodzenie/klimatyzację centralną i wentylację.

Zamawiający do 14 dni kalendarzowych będzie zgłaszać ewentualne uwagi i zatwierdzi koncepcję.

Koncepcje muszą być dostarczone w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku CD w formacie DWG oraz PDF. Zamawiający w terminie do dnia od dnia otrzymania koncepcji (wraz z opisem zastosowanych rozwiązań ekologicznych) dokona ich weryfikacji i wyboru koncepcji przeznaczonej do realizacji

16.2. **Etap II** Jednostka Projektowa zrealizuje kompletną dokumentację projektową oraz dokona w imieniu Zamawiającego **zgłoszenia robót budowlanych**¹ w odpowiednim urzędzie w terminie do 50 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania wykonanej koncepcji (Etapu I), w tym:

- a) wykonanie kompletnego projektu budowlanego (uzgodnionego z Zamawiającym) w zakresie m.in.: projektu architektonicznego, projektów branżowych, uzyskania opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi, Informacja BIOZ, projekty przyłączy - do złożenia do odpowiednich organów Zgłoszenia robót budowlanych, a jeżeli w opinii projektanta zakres i rodzaj przewidzianych robót będzie tego wymagał, do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
- b) wykonanie kompletnych projektów wykonawczych z projektami wyposażenia.
- c) wykonanie specyfikacji technicznych i branżowych.
- d) wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót.

17. **Zaliczka**

Po odbiorze koncepcji (Etapu I) Wykonawca może wystąpić o wypłatę zaliczki w wysokości 30% wartości zamówienia.

¹ jeżeli w opinii projektanta zakres i rodzaj przewidzianych robót będzie tego wymagał to Jednostka Projektowa będzie zobowiązana do uzyskania pozwolenie na budowę.

18. Prawa autorskie

Po zrealizowaniu zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do całości rezultatów zamówienia.